

## Wykaz lokali użytkowych położonych w Kielcach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art.34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r (Dz.Urz.Woj.Św.Nr 251,poz.2479 ze zm.)

Lp.	Położenie	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Pow. przynal. [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości wspólnej	Obręb	Nr działek	Pow. działek [ha]	Nr KW nieruchomości gruntowej	Cena lokalu w zł.	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*)	Opłata roczna z tyt.użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*)
1	Paderewskiego 3/5	95,60	-	9560/389100	0016.	418,419	0,1574	KI1L/00044232/2	573 796,30	9 571,00 zł	1 148,52 zł

(\*) Wraz ze sprzedażą ww. lokalu nastąpi oddanie w użytkowanie wieczyste związanej z nim ułamkowej części gruntu.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest ustalona wg. stawki procentowej w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, opłata roczna - wg. stawki procentowej w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej.Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Opłaty roczne zgodnie z art. 77 w/w ustawy, mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata i są płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiła sprzedaż.